



Herausgeber:  
BTG Immobilienservice GmbH  
De-Smit-Straße 36-38  
07545 Gera



## Checkliste zum Auszug

Tipps zur reibungslosen  
Wohnungsabnahme



## richtig übergeben

Auch hier empfiehlt sich der Blick in den Mietvertrag und eventuelle Zusatzvereinbarungen. Meist ist die Wohnung zumindest im sauberen (Fenster, Türen, Schalter, Bodenbeläge usw.) Zustand und mit durchgeführten Schönheitsreparaturen zurückzugeben. Achten Sie auch auf Schäden, die innerhalb der Mietzeit verursacht wurden. Sollten Sie Zweifel haben, wie Sie die Wohnung zu übergeben haben, vereinbaren Sie einen Termin zur Vorabnahme. Hier können letzte Fragen geklärt und Renovierungs- und Reparaturarbeiten besprochen werden.

Eine ordnungsgemäße Abnahme liegt im Interesse beider Vertragspartner. Der Eigentümer möchte die Wohnung in einem ordentlich Zustand zurück erhalten und der Mieter sich voll und ganz auf sein neues Zuhause konzentrieren. Auch ist der vertragsgemäße Zustand der gemieteten Wohnung die Voraussetzung für die Rückzahlung der hinterlegten Kautions.

## fristgerecht kündigen

Denken Sie unbedingt daran, Ihre Wohnung fristgerecht zu kündigen, damit von unangenehmen Doppeltzahlungen bei der Miete verschont bleiben. Unbefristete Mietverträge haben in der Regel eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. Lesen Sie im Zweifelsfall noch einmal die Vereinbarungen in Ihrem Mietvertrag.

Schließen Sie möglichst **vor** der Kündigung den neuen Mietvertrag ab - ist die Wohnung einmal gekündigt, haben Sie keinen Anspruch auf Verlängerung.

## checkliste

- Wohnung komplett geräumt?
- Eigene Einbauten entfernt?
- Schönheitsreparaturen durchgeführt?
- Böden, Fenster und Türen gereinigt?
- Wandfliesen, Schalter & Steckdosen sauber?